

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO AI NUCLEI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI PER ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE DI ALLOGGI LOCATI DAL COMUNE DI COLLESALVETTI

PREMESSO

- che la Giunta Comunale, con Delibera n. 185 del 10/12/2024, ha approvato la misura di sostegno a nuclei familiari residenti nel Comune di Collesalvetti in carico ai Servizi Sociali che, pur non trovandosi in una condizione di emergenza abitativa, sono esposti ad un peggioramento della propria situazione abitativa che potrebbe determinare tale condizione;
- che, con la suddetta Delibera, la Giunta comunale ha approvato il disciplinare che regola le modalità di attivazione della misura di sostegno, che prevede la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo che ha per oggetto la manifestazione di interesse a partecipare alla misura da parte degli interessati aventi i requisiti, a seguito del quale viene elaborata ed approvata la graduatoria degli aventi diritto, che potrà essere scorsa per l'assegnazione in sub locazione di alloggi individuati dall'amministrazione comunale mediante reperimento sul mercato immobiliare;
- che si intende avviare un'indagine rivolta a nuclei residenti nel Comune di Collesalvetti in carico ai Servizi sociali del Comune al fine di verificare e indagare sul possibile bisogno abitativo per la successiva assegnazione in sub-locazione agli stessi degli alloggi eventualmente reperiti;

La Responsabile dell'Area n. 2 Servizi al Cittadino

RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando: **dalle ore 12:00 del 13/12/2024 e fino alle ore 12:00 del 30 dicembre 2024** i cittadini in possesso dei requisiti previsti dal bando medesimo potranno presentare domanda per partecipare alla misura in oggetto.

A seguito della procedura di cui sopra viene elaborata ed approvata la graduatoria degli aventi diritto, che potrà essere scorsa per l'assegnazione in sub locazione di alloggi individuati dall'amministrazione comunale mediante reperimento sul mercato immobiliare.

1) Oggetto e destinatari dell'intervento

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di nuclei familiari seguiti dai Servizi Sociali, residenti nel Comune di Collesalvetti, per l'assegnazione in sub-locazione di alloggi acquisiti da parte del Comune in disponibilità con contratti di locazione. L'intervento consiste nella stipula di un contratto di sub locazione, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti, applicando il canone di sub locazione dell'importo pari a quello sostenuto dal comune per la locazione, oltre alle spese condominiali, fermo restando che sono a carico del sub conduttore le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'eventuale impianto ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni, trasferendo al proprio nome e per la propria responsabilità i contratti per utenze.

Possono accedere all'intervento:

- Persone o nuclei familiari, composti da un massimo di due persone e residenti nel Comune di Collesalvetti da almeno cinque anni, che alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse sono in carico ai Servizi Sociali.

2) Requisiti per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda di cui all'art.1 i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea con possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno, o della carta di soggiorno (D.lgs. 286/98);
- Residenza anagrafica nel Comune di Collesalvetti da almeno 5 anni, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare;
- Nuclei costituiti da 1 o 2 persone;
- Valori ISEE ed ISE risultanti da una Certificazione ISEE 2024 (ordinario o corrente) in corso di validità rientranti entro i seguenti limiti
 - Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) tra i € 5.000 e gli € 8.000;
 - Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica tra i € 14.000 e i €18.000;

3) Soggetto richiedente e definizione di “nucleo familiare” Soggetto richiedente e definizione di “nucleo familiare”

L'istanza è presentata da un unico soggetto maggiorenne, denominato richiedente, in nome e per conto dell'intero nucleo familiare risultante nello stato di famiglia anagrafico del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando.

Ai fini della presente procedura si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di apertura dell'avviso.

4) Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse

In esecuzione degli atti citati in premessa, si invita a manifestare interesse all'inserimento in graduatoria per l'assegnazione in sublocazione degli alloggi locati dal Comune di Collesalvetti, facendo pervenire la propria istanza alla c.a. Ufficio Politiche abitative e sociali, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30 dicembre 2024.**

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato "A" al presente avviso – e presentata unitamente all'ulteriore documentazione da allegare, di seguito meglio individuata al punto 5 –, deve essere sottoscritta dalla persona fisica con firma digitale o con firma autografa, in quest'ultimo caso accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto proponente.

Le istanze in parola dovranno essere trasmesse via PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente: **comune.collesalvetti@postacert.toscana.it** oppure mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Collesalvetti, Ufficio Informazioni e Relazioni con il Pubblico che provvederà a registrare le domande in arrivo e a consegnarle al Settore competente.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata – nelle modalità sopra comunicate – all'attenzione del Responsabile Area 2 Servizi al Cittadino ed indicando obbligatoriamente quale oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO AI NUCLEI IN CARICO AI SERVIZI

SOCIALI PER ASSEGNAZIONE IN SUBLOCAZIONE DI ALLOGGI LOCATI DAL COMUNE DI COLLESALVETTI”

L'invio dell'istanza rimane a totale rischio e spese del mittente, escludendosi ogni responsabilità del Comune di Collesalveti ove, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga entro il termine indicato nel presente avviso. Pertanto, per la ricevibilità della manifestazione di interesse fa fede la data e l'orario di ricezione del plico all'indirizzo sopra indicato.

Si avverte, sin da ora, che oltre detto termine non resta valida alcun'altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva alla offerta precedente.

5) Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse

L'istanza, da compilare secondo il modulo allegato "A" al presente avviso, oltre agli elementi indicati nel predetto modulo, dovrà essere corredata obbligatoriamente dai seguenti allegati:

- **attestazione ISEE 2024;**
- se cittadino di uno stato non appartenente all'Unione Europea: **permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno, o della carta di soggiorno** (D.lgs. 286/98);
- se presenti nel nucleo componenti con invalidità di almeno il 67%: **certificazione di invalidità.**

Il Comune di Collesalveti si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata.

6) Informazioni sullo svolgimento della procedura

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze, le stesse saranno valutate dalla Commissione comunale di cui all'art. 8 del richiamato Disciplinare che procederà all'esame e alla loro valutazione sulla base dei criteri e con l'attribuzione dei punteggi di cui all'art.9 del richiamato Disciplinare che regola le modalità di attivazione della misura, come di seguito riportato:

- Invalidità nel nucleo familiare di almeno il 67%: punti 1 per ogni componente fino ad un massimo di 2 punti
- Relazione dell'assistente sociale (punti da 1 a 7 da attribuire al nucleo nel complesso)
- Componenti del nucleo oltre i 65 anni di età: punti 2 per ogni componente oltre i 65 anni, fino ad un massimo di 4 punti.

Nella fase istruttoria delle istanze regolarmente pervenute ed ai fini della formazione della graduatoria, i concorrenti potranno essere contattati dall'Ufficio Politiche Abitative e sociale per integrare la documentazione prodotta entro i termini e con le modalità indicate dallo stesso Ufficio.

In questa fase la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti integrativi richiesti entro il prefissato termine comporta l'esclusione dalla graduatoria senza ulteriore avviso.

A seguito della valutazione di cui sopra, la Commissione formula la Graduatoria degli aventi diritto e la trasmette alla Responsabile dell'Area 2 Servizi al cittadino per la successiva approvazione. La Graduatoria definitiva è pubblicata in forma anonimizzata, indicando il numero di protocollo e la posizione in graduatoria dei richiedenti.

Contro l'atto di approvazione della Graduatoria Definitiva è consentito proporre:

- ricorso al TAR della Toscana, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione,
- ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione.

Art.7) Richiesta di informazioni e notizie sull'avviso

Eventuali informazioni in merito possono essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo: servizisociali@comune.collesalvetti.li.it e telefonicamente ai numeri 0586-980121 / 160

Art. 8) Informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

I dati comunicati dai richiedenti per le finalità di cui al presente bando saranno trattati ai sensi ed in conformità con le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 in materia di trattamento e protezione dei dati personali.

In coerenza con la sopracitata normativa le informazioni contenute nelle istanze dei richiedenti saranno trattate con strumenti informatici ed utilizzate unicamente al fine e nell'ambito del procedimento per il quale sono state rese. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed avverrà esclusivamente mediante personale a ciò autorizzato ed obbligato alla riservatezza. I dati personali acquisiti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali nel rispetto della vigente normativa in materia di conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

Il titolare del trattamento è il Comune di Collesalvetti - www.comune.collesalvetti.li.it PEC: comune.collesalvetti@postacert.toscana.it

Con riferimento al presente bando la responsabile del trattamento è la Responsabile dei servizi al cittadino, Dott.ssa Rita Funari: r.funari@comune.collesalvetti.li.it

Il Responsabile della protezione dati (RPD) del Comune di Collesalvetti è la società Consolve s.r.l., Via Cosseria 28 - Firenze, che ha incaricato per la funzione l'Avv. Marco Giuri.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi della normativa vigente, l'interessato potrà far valere i propri diritti verso il Titolare del trattamento, come espressi dal Regolamento 679/2016, ossia:

- Diritto di accesso (art. 15);
- Diritto di rettifica (art. 16);
- Diritto alla cancellazione (art. 17);
- Diritto di limitazione del trattamento (art. 18);
- Diritto alla portabilità del dato (art. 20);
- Diritto di opposizione al trattamento (art. 21);
- Diritto di revoca del consenso;
- Diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo.

La sopravvenuta revoca del consenso al trattamento non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino a quel momento.